

te huur



Fabrieksstraat 68

Budel

€ 800 EXCL BTW P/M

 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl

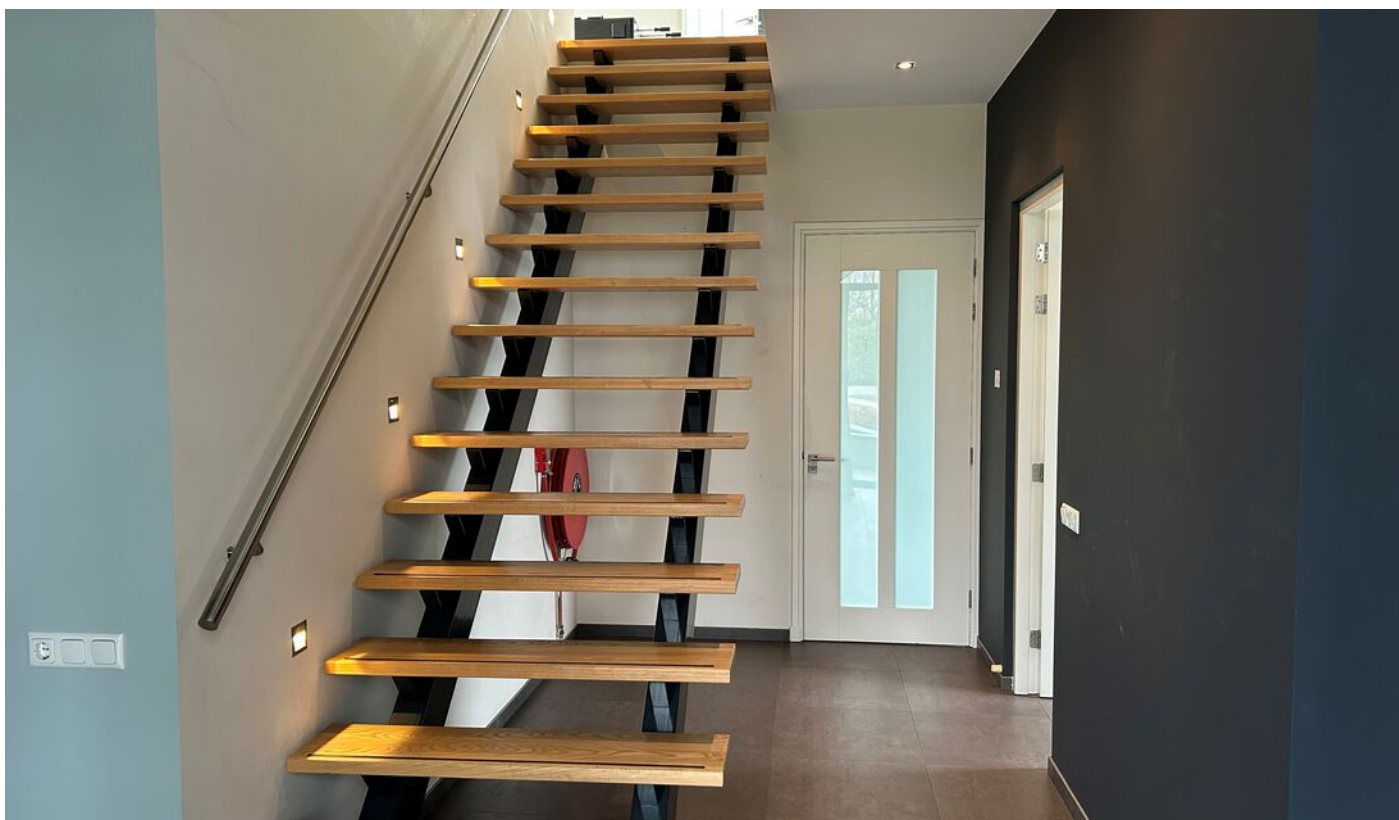
Kenmerken

WO
115 m²

KAMERS
2

BOUWJAAR
2014

ENERGIELABEL



Omschrijving

Algemeen:

Op een werkelijk unieke landelijke locatie aan de rand van Budel vindt u dit modern representatief kantoorpand met omliggende tuin en parkeerplaatsen. Het pand is in 2014 bebouwd onder architectuur.

Ca. 155 m² kantoorruimte en ca. 88 m² aan overige ruimte zijn verdeeld over 2 verdiepingen., waarvan de 1e verdieping per direct te huur is.

Indeling:

Begane grond

Gezamenlijke overdekte entree; hal met trapopgang naar de 1e verdieping en meterkast.

1e verdieping

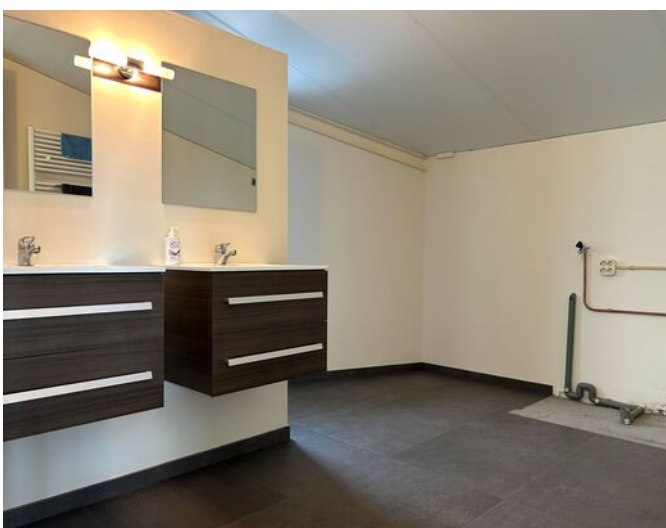
Ruime overloop (ca. 40 m²), te gebruiken als wachtruimte of werkruimte; betegelde toiletruimte met wandcloset en fonteintje; technische ruimte; wasruimte / pantry (ca. 12 m²); kantoor (ca. 11 m²); groot kantoor (ca. 52 m²) met toegang tot het balkon.

Buiten:

Rondom het pand is een volledig aangelegde tuin met terras gelegen. Hier bevinden zich tevens de parkeerplaatsen.

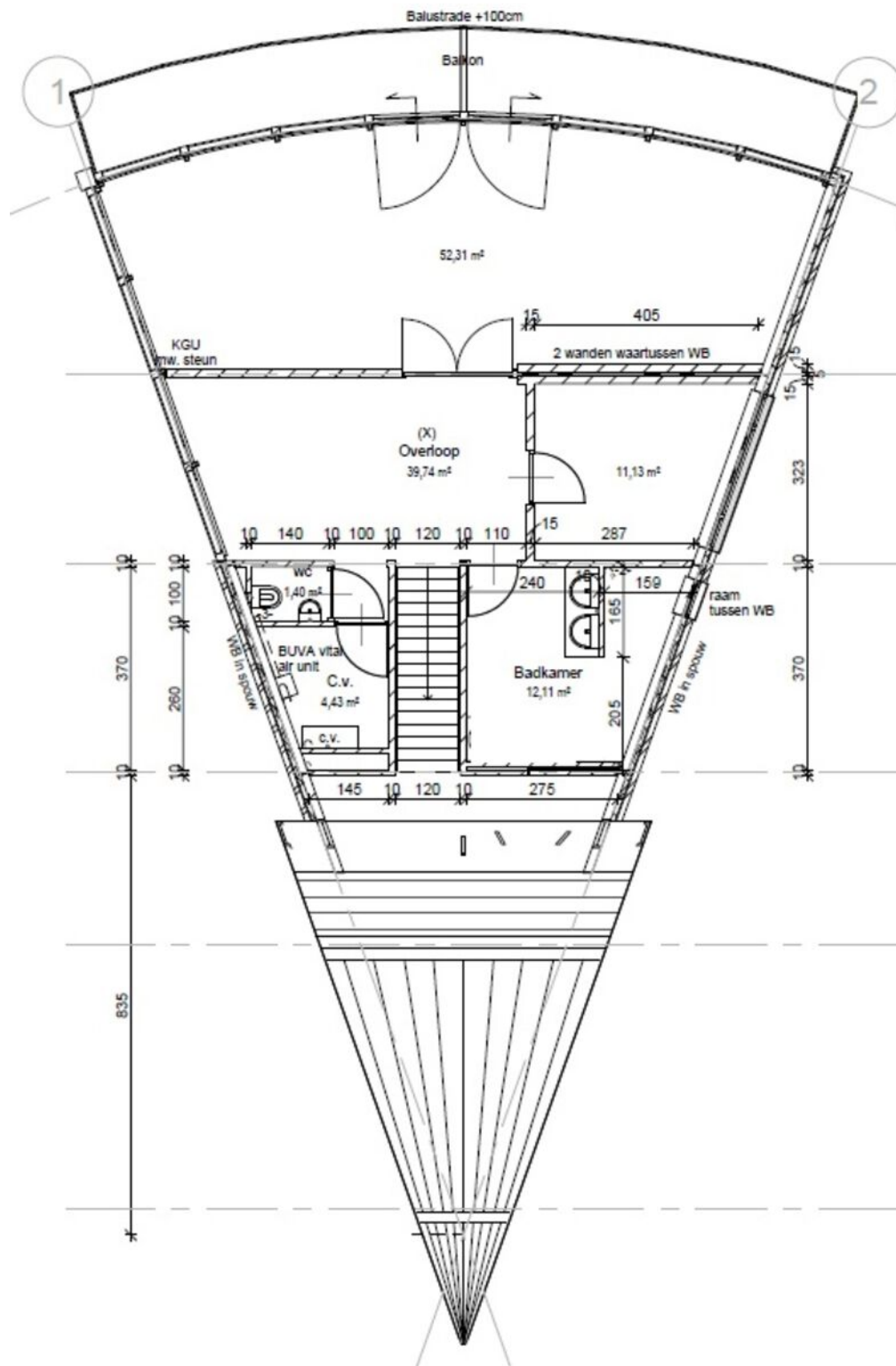
Bijzonderheden:

- Ook geschikt als praktijkruimte;
- Hoog afwerkingsniveau;
- Zonwering aanwezig;
- Huurprijs € 800,-- per maand excl. BTW en gedeelde gebruikerskosten;
- Aanvaarding per 1 april 2026. Per 1 april 2027 komt ook de begane grond beschikbaar.

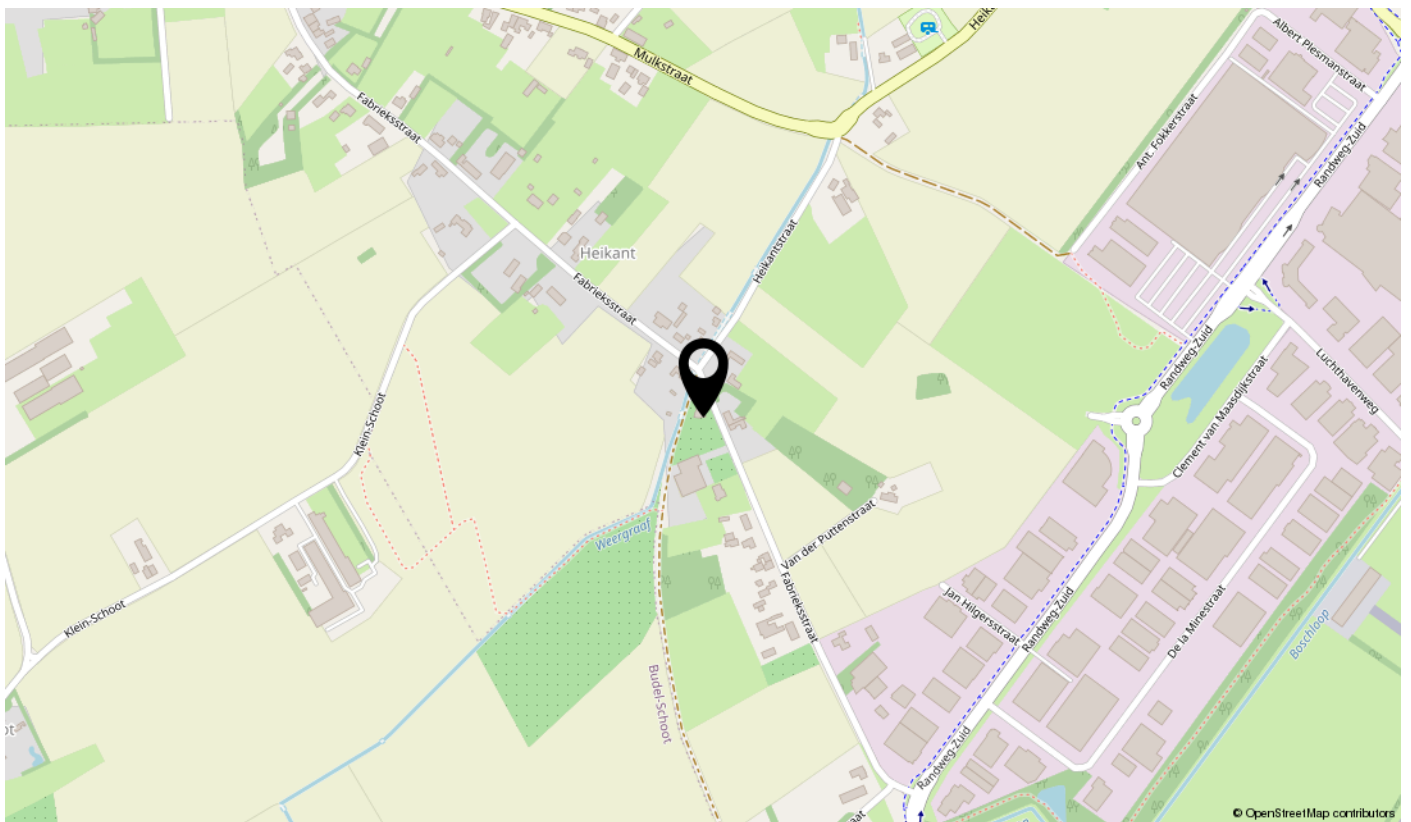
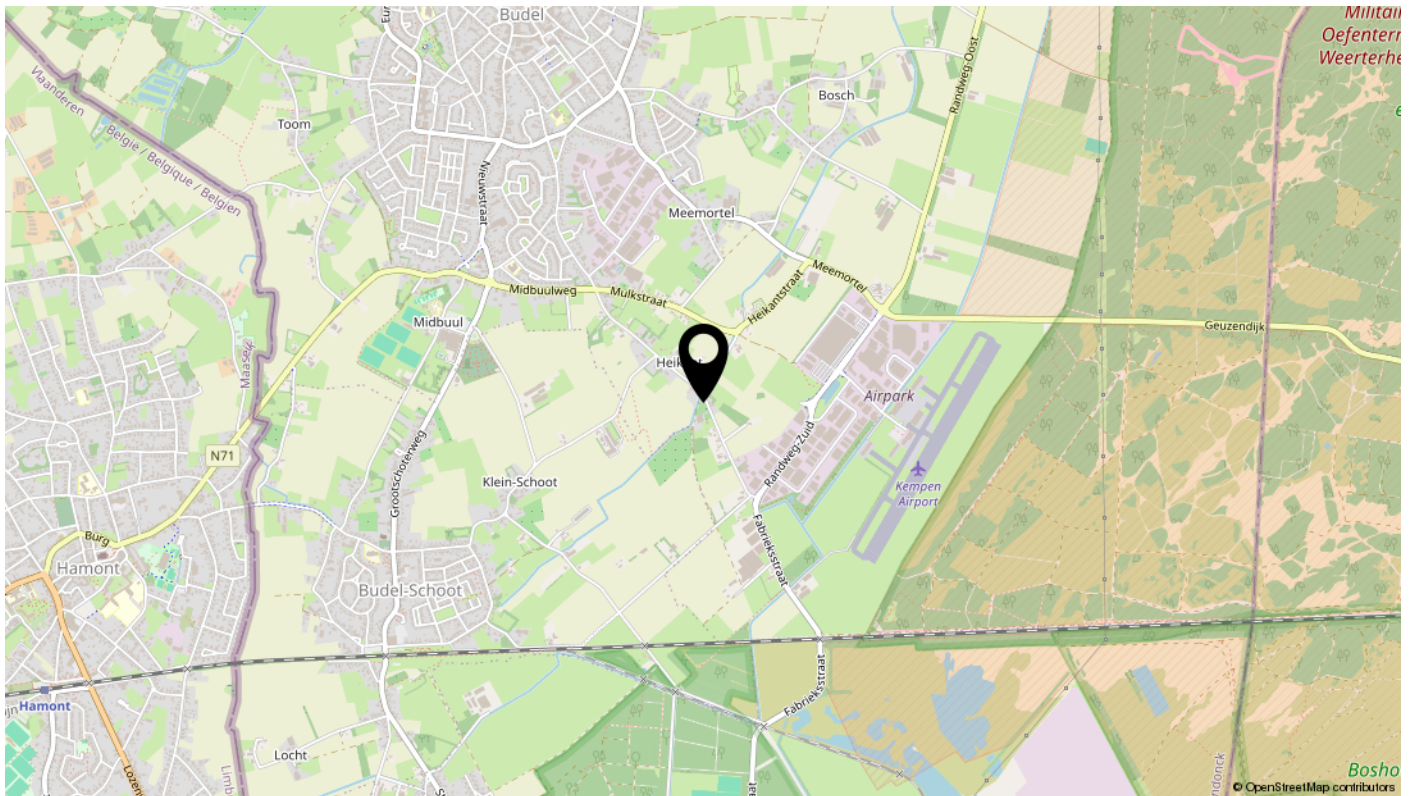




Plattegrond



Locatie



Algemene informatie

Verantwoording

Door ons kantoor is ernaar gestreefd om met de informatie van opdrachtgever, u een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie te verstrekken over dit object d.m.v. deze brochure. Tekeningen, plattegronden en verdere informatie kunnen afwijken van de werkelijkheid. Hoewel wij streven naar optimale informatie, aanvaarden wij en onze opdrachtgever geen enkele aansprakelijkheid m.b.t. een eventuele onjuistheid van de gegevens.

Uitnodiging

Deze informatie wordt aan meerdere personen verstrekt, aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De aanbieding van dit object dient te worden gezien als een uitnodiging om in onderhandeling te treden.

Waarborgsom/Bankgarantie

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen bij aankoop kan aan koper gevraagd worden om, binnen 6 weken na het tot stand komen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ten bedragen van 10% van de koopsom.

Overeenkomst

Koper kan aan een mondelinge overeenkomst geen rechten ontleen. Verkoper of verhuurder behoudt zich tot dat er tussen partijen een schriftelijke overeenkomst tot stand is gekomen alle rechten voor. Verkoper of verhuurder is pas gehouden aan de overeenkomst na dat de akte of de huurovereenkomst door beide partijen is getekend.

Eigen woning

U bent zich aan het oriënteren op de woningmarkt of u overweegt over te gaan tot aankoop van een nieuwe woning. Graag maken wij met u een afspraak voor een vrijblijvende waardebepaling van uw huidige woning, zodat u precies weet welke waarde uw woning op dit moment vertegenwoordigd. Wij zijn u graag van dienst bij de verkoop van uw huidige woning.

Huijers Vastgoed Makelaardij

Makelaarskantoor Huijers Vastgoed Makelaardij is opgericht in 2004 en werkzaam op het gebied van particulieren zakelijk onroerend goed. Wij zijn voornamelijk werkzaam in de regio's Cranendonck, Weert en Eindhoven. Direct persoonlijk contact, korte lijnen en flexibiliteit zijn enkele speerpunten van onze eigentijdse dienstverlening.

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 9 uur tot 12 uur en van 14 uur tot 17 uur. Buiten kantoortijden en op zaterdag maken wij ook graag tijd voor u en werken wij op afspraak.

Altijd op de hoogte? Volg ons via Facebook, Instagram & Youtube

interesse

om hier je onderneming te vestigen?



 **Huijersvastgoed**
makelaardij

\\ Nieuwstraat 28 b, 6021 HS Budel Cranendonck \\ 0495 497 117 \\ info@huijersvastgoed.nl \\ huijersvastgoed.nl